



**Cihat ÇETİNKAYA**  
Yeminli Mali Müşavir

# YENİ BİR İLÇE VE

Dünyada hemen hemen bütün şehirler merkezden açılarak büyümektedir. İlginç olan, bütün dünya ülkelerinde büyüme ve gelişmenin şehirlerin batı aksı yönünde daha fazla olduğu gerçeğidir.

Türkiye'mizin başkenti olan Ankara'da bu gelişmeye ve büyümeye ayak uydurmuş kentlerden birisidir. Özellikle son beş-on yıllık periyotta Ankara'mız fiziksel alan ve nüfus olarak çok süratli büyümeye göstermiştir. Büyümenin en hissedilir ve hızlı olduğu bölge, Ankara-Eskişehir yolunun salında kalan ve Ankara-Konya yoluna kadar uzanan geniş alandır. Bu alandaki şimdilik en önemli sınır Gölbaşı-Eskişehir yolu bağlantısının yer aldığı çevre yoludur.

Bu gün sınırlarını basitçe çizmeye çalıştığımız bu coğrafya, Ankara'nın her bakımdan en hızlı gelişen ve büyüyen bölgesi konumuna gelmiştir. Kuzey yönünde Etimesgut İlçesi ve Belediyesi ile Yenimahalle İlçesi ve Belediyesi, Batı yönünde Temelli Mahallesi ve Belediyesi, Doğu yönünde Çankaya İlçesi ve Belediyesi ve nihayet Güney yönünde Gölbaşı İlçesi ve Belediyesi ile çevrili bu dev saha, gerek nüfus gerekse alan olarak büyümeye devam etmekte ve özellikle nüfus yoğunluğu süratle artmaktadır.

Başlangıçta kooperatiflerin ve yazıkça Ankaralılarına ikamet ettiği adeta geçici yaşam sahası, son yıllarda özellikle emekliler ve rahat

yaşamı özleyen Ankaralıları için vazgeçilmez ve sürekli ikamet edilebilir yerlere dönüşmüştür. Özellikle metro ulaşımının ve hizmete açılan Eskişehir yoluna paralel iki bypass bulvarı ve ilaveten Çankaya bağlantı yolunun etkisiyle bölgenin cazibesi artmış, bir zamanlar çok uzak ve halk arasında "hikliklik" ya da mesire yeri olarak görülen bölge, Ankara'nın ikamet edilebilir seçkin yerlerinden en önemlisi haline gelmiştir.

Bilkent, Hacettepe Kampüsü, İncek, Beytepe, Angora Evleri, Beysu-kent, Alacaotlu, Türkkanut, Çayyolu, Ümitköy, Yaşamkent, Mesa Kory, Konutkent gibi yerleşim alanlarını içine alan bu sahaya Turkuaz yerleşim birimini de katmak mümkündür. Gerek sınırları ile kapsadığı alan, gerekse nüfus sayısı dikkate alındığında bölgenin soruları da gün ve gün büyümekte, sadece güvenlik değil, alt yapı ve belediye hizmetleri yeterli seviyelere çıkarılmamaktadır. Bugün, bu bölgeyi sadece Çankaya İlçesi, Çankaya Belediyesi veya diğer bir ilçenin veya belediyenin mahallesi olarak görme ve hizmet götürme imkanı kalmamıştır.

Çankaya Üniversitesi, Başkent Üniversitesi ve Orta Doğu Teknik Üniversitesi ile sınırlı komşusu olan sahada, Bilkent Üniversitesi, Hacettepe Üniversitesi, Anlım Üniversitesi gibi yükseköğretim kurumlarının yanı sıra, genç nüfusun artışına paralel olarak başta ana okul

ları ve çocuk yuvaları olmak üzere kamu ve özel sektöre ait birçok orta, lise, meslek lisesi gibi son derece önemli eğitim ve öğretim kurumlarının sayısı süratle artmakta, Ankaralıları çocuklarının temel eğitiminin şehir gürültüsünden ve kargaşadan uzak, ulaşımı nispeten kolay bu kurumlarda almaları için adeta yarış etmektedirler. Belki de bölgeye olan aşırı talebin ve nüfus artışının altındaki gerçek neden de budur.

Bölgedeki Bilkent, Gordon, Arcadium, Angora ve dünya kadar Galleria, Minaseria gibi AVM lerin yanı sıra 4 büyük 2 küçük Beğendik, 6 adet Çağdaş ve 5 adet Migros, Şok, Bim, 2 adet 101 Marketin ve 2 adet Carrefoursa Mağazasının yanı sıra, özellikle Çayyolu- İncek hatındaki işyeri ve konut yoğunlaşmalarına paralel olarak yeni yeni marketlerin ve mağazaların sayısının yıl sonuna kadar daha da artacağı bir gerçektir. Özellikle Çayyolu- İncek- Çankaya arasındaki Beytepe, Bilkent, İncek bölgelerini de kapsayan ve baş döndürücü süratle devam eden siteleşmeler başındaki gayrimenkul yoğunlaşması son derece dikkat çekicidir. Bölgedeki kooperatifleşme ile başlayan güvenli siteleri kurulması, zaman içerisinde hayli yaygınlaşması, can ve mal emniyetinin öne geçmesi ile bölgenin değeri bir kat daha artmıştır. Başlangıçta TOKİ tarafından Türkkanut projesi ile başlatılan hareket şimdilerde İncek projeleri ile gündemde ciddi bir yer tutmaktadır.



# YEPYENİ BİR BELEDİYE DOĞUYOR

ta, buna paralel olarak televizyon reklamları ve gazete ilanları bölgenin cazibesini gündün güne daha da artırmaktadır.

Bütün bunlara İNCEK teki restoranların, Eğriçimen, Sakıbahçe gibi keyifli bahçelerin ve piknik alanlarının ilave edilmesi bölgenin değerini daha da artırmaktadır. Daha çok kısa süre önce Çalgan et lokantası ve Alacaotlu piknik alanı ile adını duyuran bölgedeki hızlı gelişim, AVM sayısının gündün güne artmakta olması, her geçen gün artan yol, sokak ve trafik ihtiyaçları dikkatleri bu alana çekmektedir. Şehir planı için bulunmaz nimet, yeni gelişmekte olan yerler keşfetmektedir. Bölge, her boyutta şehir planlarının istahını kabartmaya devam etmektedir. Bütün bunlara ilave olarak AVMlerdeki market ve mağazaların ve Food — Courtların, yanısıra Mado, Liva, Bulka, BigChiefs, Uludağ, Camuzoğlu, Düveroğlu, v.b. isimli restoranların, kaliteli pastahanelerin ve kafelerin gündün güne arttığı bölgede yaşayan Ankaralıların çok daha iyi alt yapı ve belediye-çilik hizmetlerini hak ettiğini düşünmekteyim. Bölgedeki gözlemlenen en önemli değişikliklerden birisi de, sağlık tesislerinin ve klinik sayılarının artmakta olmasıdır.

Bölgenin şimdilerdeki en önemli sorunu, bölge içi ulaşım ağının yetersizliğidir. Büyükşehir belediyesi imkanlarıyla sürdürülen ulaşım, yetersiz kalmakta, bölgenin ana arterlerinde dahi ulaşım sorun ol-

maktadır. Kuru sitesine dayanan metro hattının yaşamkent ve çevre yoluna kadar uzatılması projesi vardır ve bu gerçekleştiğinde bölgenin çok büyük ihtiyacını göreceklerdir. Ancak, sadece metronun uzaması yeterli olmayıp, alternatif yolların ve ulaşım imkanlarının şimdiden programlanması şarttır. Görülen o dur ki; hızlı yapılaşma ve şehirleşme nedeniyle bölgenin nüfusu bugüne göre önümüzdeki 10 yıl içerisinde en az yüzde elli artacaktır.

Sivil Toplum Örgütlerinin de harekete geçmesi suretiyle İncek, Beytepe, Bilkent, Alacaotlu, Türkkanut, Angora, Beysukent, Ümitköy, Çayyolu, Kuru Mahallesi, Kanutkent ve Yaşamkent gibi nüfusun süratle arttığı, gerek mal ve can güvenliği açısından, gerek daha çağdaş, ekonomik ve hızlı ulaşım olanaklarına kavuşmak açısından ve gerekse birlikte yaşam koşullarının topluca değerlendirilmesi, bölgenin mülki idare açısından ilçe olmayı hak ettiği gerçeğini gözler önüne sermektedir.

Muhtelif çevre belediyelerden parça parça hizmet almak yerine, yepyeni bir belediyeçilik anlayışıyla tamamen bölgeye has bir belediyenin organize edilmesi zamanı çaktan gelmiştir. Çevre temizliği, tretuar, park, bahçe, ağaçlandıma, trafik ve yol çalışmalarına ilişkin hizmetleri ve diğer alt yapı hizmetleri için ÜMITKÖY BELEDİYESİ'nin de teşkilatlandırılması zamanı gelmiştir. Bu yapılan-

maların gecikmesi, bölge sakinlerine ve Ankara halkına yarar sağlamayacaktır. Geçen her gün, çevre ilçe yönetimlerinin ve belediyelerin görev, yetki ve sorumluluklarının artması ile yaşanacak kaos ve kargaşanın artmasına neden olacaktır.

Bugün, tüm güzellikleri bağrında barındıran bölgede çarpık şehirleşme ve yetersiz belediye hizmetlerinden doğabilecek sorunların yaşanmaması için, bölgede ikamet etsin veya etmesin emekli, memur, işçi, sermayedar, esnaf, iş adamı, öğrenci, akademisyen, ev hanımı ve tüm Ankaralıların her türlü sosyal platformda seslerini duyurmak için çaba göstermeleri daha uyguyacağına hak etme adına gereklidir.

Siyasi iradenin görevi, resmi anlamda ilçe olmayı artık hak eden ÜMITKÖY İL-ÇESİ'nin gerek güvenlik, gerek kamu hizmetleri açısından, tüm resmi daireler ile teşkilatlandırılmak ve yasal alt yapıyı gerçekleştirmek. Ümitköy, barındırdığı nüfusu ve aktif yapısı ile kamu hizmetlerinden eksiksiz olarak faydalanmayı fazlasıyla hak etmektedir.

Sağlıklı, güvenli ve huzurlu yaşamak, her insanın ve Ankaralıların hakkıdır.